

Nadležni sud: Trgovački sud u Pazinu  
 Poslovni broj spisa: 10 St-78/2021  
 Stečajni dužnik: ISTR - FORTUNA d.o.o. u stečaju, Labin, Ulica Slobode 87  
 OIB: 18683105325

## TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

RED. BR.	IME I PREZIME / TVRTKA / NAZIV VJEROVNIKA	OIB VJEROVNIKA	ADRESA / SJEDIŠTE VJEROVNIKA	JAVNA KNJIGA U KOJOJ JE RAZLUČNO PRAVO UPISANO	IZNOS TRAŽBINE OSIGURANE RAZLUČNIM PRAVOM	PРАВNA OSNOVA TRAŽBINE OSIGURANE RAZLUČNIM PRAVOM	DIO IMOVINE NA KOJI SE ODNOSI RAZLUČNO PRAVO
1	ISTRA LUXURY PROPERTY d.o.o.	87441299050	Rabac, Ulica Slobode 87	zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Labin	8.832.405,77 kn	Ugovor - sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama potvrđen kod javnog bilježnika ZORAN VRSALLOVIĆ pod brojem OV-6641/2019 od 8. srpnja 2019. godine, Ugovor - sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama potvrđen kod javnog bilježnika ZORAN VRSALLOVIĆ pod brojem OV-6640/2019 od 8. srpnja 2019. godine, Ugovor - sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama potvrđen kod javnog bilježnika KATICA VALIĆ pod brojem OV-7113/2019 od 30. rujna 2019. godine, rješenje o ovrši Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Labinu poslovni broj Ovr-458/2020 od 28. prosinca 2020.godine	k.č.br. 497, oznake zemljišta "neplodno zemljište", površine 3982 m2 upisana u zk.ul.br. 776 k.o. Rabac
2	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA - POREZNA UPRAVA	18683136487	Zagreb, Katančičeva 5	zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Labin	26.986,40 kn	rješenje o osiguranju Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba Buje poslovni broj Ovr-401/2020-2 od 14. listopada 2020. godine	k.č.br. 497, oznake zemljišta "neplodno zemljište", površine 3982 m2 upisana u zk.ul.br. 776 k.o. Rabac i k.č.br. 499/2, oznake zemljišta "dvorište, površine 12 m2, upisano u z.k.ul.br. 907 k.o. Rabac
3	IVICA MATANOVIĆ	42893206551	Plomin, Načinovići 190	zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Labin	45.674,84 kn	rješenje o ovrši Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba Labin poslovni broj Ovr-121/2021-2 od 2. travnja 2021. godine	k.č.br. 497, oznake zemljišta "neplodno zemljište", površine 3982 m2 upisana u zk.ul.br. 776 k.o. Rabac i k.č.br. 499/2, oznake zemljišta "dvorište, površine 12 m2, upisano u z.k.ul.br. 907 k.o. Rabac

U Rijeci, 21. lipnja 2021. godine

Stečajni upravitelj:  
 Loris Rak